



CSO ENERGY

Services for Green Technologies

Das Unternehmen



Das CSO Energy Team

CSO Energy: 11 Jahre Erfahrung in der Betriebsführung

Das Serviceteam von CSO Energy ist derzeit in Deutschland an den Standorten Bockelwitz, Hamburg, Würzburg und Perleberg vertreten. Weitere Mitarbeiter an den Standorten Paris und Fruges betreuen die Kunden in Frankreich.

In der technischen Betriebsführung sorgen unsere Ingenieure für eine hohe Verfügbarkeit der Anlagen. Gleichzeitig wird stetig an der Optimierung der Leistungsfähigkeit der Windparks gearbeitet. Im Bereich der kaufmännischen Betriebsführung sichern erfahrene Bilanzbuchhalter die Liquidität und Rentabilität der Windparks.

Gegründet wurde CSO Energy im Jahr 1999. Seitdem ist das Serviceunternehmen dynamisch gewachsen und betreut heute ein Portfolio von Windenergieanlagen (WEA) aller namhaften Hersteller wie beispielsweise Vestas, GE Energy, Nordex oder REpower Systems mit einer Gesamtleistung von über 650 Megawatt (MW).

CSO Energy auf einen Blick

- Gegründet: 1999
- Technologie: Wind
- Länder: Deutschland, Frankreich
- MW in der Betriebsführung: 669 (08/2010)

Leistungen



Wir machen das Beste aus Ihren Anlagen

Die langen Laufzeiten von Windparks stellen hohe Anforderungen an die Betriebsführung. Mit einer professionellen technischen und kaufmännischen Betreuung über die gesamte Laufzeit sichert CSO Energy den reibungslosen und effizienten Betrieb der Projekte. Durch die regionale Organisation ist CSO Energy in der Lage, schnell und flexibel zu reagieren. Das Datenvolumen, das CSO Energy über 10 Jahre gesammelt hat, kommt den Kunden sowohl bei der Fehleranalyse als auch bei der Parkoptimierung zugute – genauso wie das langjährige Know-how der Mitarbeiter.



Dank hervorragender Kontakte und gefestigter Geschäftsbeziehungen verfügt CSO Energy dabei über sehr gute Verhandlungspositionen. Und ist somit in der Lage, die Kundeninteressen mit Nachdruck gegenüber Herstellern, Versicherungen und Banken zu vertreten.

Von der Buchführung bis zur Fehleranalyse, vom Einholen der EEG-Testate bis zu ergänzenden Wartungs- und Instandhaltungsmaßnahmen – CSO Energy übernimmt alle Leistungen in der Betriebsführung. Das Angebot ist dabei modular aufgebaut: Unsere Kunden zahlen nur für das, was sie wirklich benötigen!

Warum CSO Energy?

- Mehr als 10 Jahre Erfahrung in der Betriebsführung
- Hervorragende Verhandlungsposition gegenüber Herstellern, Versicherungen und Banken
- Schnelle Reaktionszeiten durch regionale Organisation
- Flexible Vertragsgestaltung, orientiert am Kundenbedarf
- Kombination aus technischem und betriebswirtschaftlichem Know-how

Technische Betriebsführung

Wir optimieren den Betrieb Ihrer Windenergieanlagen

Über 10 Jahre Erfahrung in der Betreuung nahezu aller Anlagentypen sorgen dafür, dass Ihre Windenergieanlage bei uns in besten Händen ist. Denn bei CSO Energy wird jeder Aspekt der Anlagenbetreuung abgedeckt: Wir kontrollieren nicht nur die Wartungs- und Serviceleistungen der Hersteller – wir bieten Ihnen auch maßgeschneiderte, modular aufgebaute Servicepakete.

Dank ihrer hervorragenden Kontakte und ihres Engagements haben unsere Spezialisten dabei den Blick fürs Detail. Sie konzentrieren ihre gesamte Energie darauf, den Betrieb Ihrer Anlage zu optimieren und so für maximalen wirtschaftlichen Ertrag zu sorgen.

Technisches Anlagenmanagement

- Aktive und passive tägliche Fernüberwachung
- Regelmäßige Vor-Ort-Inspektionen: Monats-, Quartals- und Jahresbegehungen
- Veranlassung, Koordination, Begleitung und Nachkontrolle der Wartungs- und Reparaturarbeiten an den WEAs und den Transformatorstationen
- Erfassung von Ertragsdaten, Stillstandszeiten, Ereignissen und Verfügbarkeiten der Anlagen
- Erfassen und Überprüfen der Ertragsdaten der Umspannwerke
- Betriebsdatenanalyse zwecks Früherkennung von Anlagenfehlern
- Condition-Monitoring: Online-Überwachung wichtiger Komponenten zur Schadensfrüherkennung
- Einsatz von Vor-Ort-Personal, Durchführung von Mittelspannungsschaltheandlungen
- Bereitschaftsdienst 24/7, kurze Reaktionszeiten im Störfall
- Unterstützung und Beratung bei technischen Veränderungen oder Verbesserungen

Datenmanagement

- Erstellung von Lebenslaufakten jeder einzelnen WEA mit allen Wartungs- und Einsatzberichten sowie einer lückenlosen Anlagenhistorie
- Flexible und auf Kundenwünsche angepasste Berichts- und Reportgestaltung: Soll-Ist-Vergleiche der Erträge, transparente Monats- und Jahresstatistiken
- Online-Bereitstellung der Ertragsdaten im Internet für jeden Kunden



Administration

- Komplettes Versicherungsmanagement inkl. Abwicklung von Versicherungsfällen
- Überwachung technischer Auflagen und Verpflichtungen aus Genehmigungen und Verträgen
- Plausibilitätsprüfungen der Energieversorger-Abrechnungen und aller technischen Rechnungen
- Ansprechpartner für Energieversorgungsunternehmen, Behörden, Verpächter
- Kommunikation mit Landeignern, Pächtern und Anwohnern (Information/Aufklärung)
- Koordination der Instandhaltung der Zuwegungen, Kranstellflächen und Grünflächen
- Engineering/Beratung
- Unterstützung bei der Umsetzung neuer gesetzlicher Auflagen

Zusätzliche Services

- Beratung während der Projektplanungsphase
- Beratung auch für die Optimierung von Fremdanlagen
- Sachkundigenprüfung von Sicherheitseinrichtungen
- Ergänzende Leistungen zu Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten
- Schwingungsmessungen für Offline-CMS
- Optimierung von WEAs

Kaufmännische Betriebsführung

Vertrauen Sie unserer kaufmännischen Kompetenz

CSO Energy betreut im Bereich der kaufmännischen Betriebsführung 105 Betreibergesellschaften mit über 175 Kommanditisten. Das Team aus hoch qualifizierten und motivierten Mitarbeitern sorgt dafür, dass die kaufmännischen Interessen unserer Kunden immer im Vordergrund stehen.

Unsere Experten vertreten Sie gegenüber Banken, Energieversorgern, Herstellern, Landeigentümern und anderen Vertragspartnern. CSO Energy übernimmt für Sie alle Aufgaben der kaufmännischen Administration Ihrer Betreibergesellschaft. Selbstverständlich werden Sie dabei von hoch spezialisierten Fachleuten wie Juristen und Wirtschaftsprüfern unterstützt.

Finanzbuchhaltung

- Übernahme aller anfallenden Buchungstätigkeiten
- Erstellung bzw. Rechnungsprüfung der EVU-Abrechnungen
- Erlös- und Betriebskostenaufteilung bei der Parkabrechnung an die einzelnen Betreiber
- Erstellung der Jahresabschlussunterlagen in Kooperation mit externen Steuerberatern
- Prüfung der Steuerbescheide
- Führung der Kapitalkonten

Verwaltung

- Organisation und Durchführung der Gesellschafterversammlungen
- Persönliche Beratung und Begleitung der Gesellschafter bei allen Fragestellungen
- Koordination von Ausschüttungen und Kommanditistenbetreuung
- Pachtabrechnung



Controlling

- Erstellen von Liquiditätsanalysen und Businessplänen
- Individuelle Auswertungen (BWA, GuV)
- Informationen über Ertragsentwicklung und Erstellung von Monats-/Quartals- oder Jahresberichten
- Erstellen von Wirtschaftlichkeitsberechnungen inkl. Soll-Ist-Vergleichen
- Vertragsmanagement (Überwachung und Optimierung der Versicherungspolicen, Wartungsverträge, Einspeiseverträge, Pachtverträge etc.)

Cashmanagement

- Führung der Bankkonten nach strengen Sicherheitsanforderungen
- Anlage von Liquiditätsreserven
- Fremdkapitalsteuerung
- Betreuung von Anteilsübergängen
- Kontrolle der Einhaltung der Finanzierungsaufgaben der Bank
- Vorbereitung und Durchführung von Bankgesprächen

Referenzen



„Im Schadenfall sind wir als Versicherungsmakler und Vertreter der Betreiberinteressen gegenüber den Versicherern auf fundierte Informationen und gute Kontakte zu den Servicefirmen angewiesen. Hier hat der Betreiber in der CSO Energy GmbH einen starken und kompetenten Partner. Das garantiert eine zügige und vertragsgemäße Regulierung von Schäden.“

Enrico Kemt, Kundenbetreuer Technische Versicherungen, Versicherungsmakler L. Funk & Söhne GmbH



„Wir haben CSO Energy sowohl mit der technischen als auch mit der kaufmännischen Betriebsführung für unsere Windparks beauftragt. Dieses Thema ist für uns eine absolute Vertrauenssache – und wir arbeiten mit CSO Energy nun seit vielen Jahren zusammen. Was uns dabei besonders gefällt: CSO Energy reagiert jederzeit sehr schnell. Und mit den langjährigen Erfahrungen, den guten Kontakten zu Herstellern und Versicherungen sowie den eigenen Vor-Ort-Kontrollen arbeitet CSO Energy ständig daran, die Windparks zu optimieren.“

Gisela Wendling-Lenz, betreibt mehrere Windparks in Deutschland und Frankreich



„Im Jahr 2006 hat die DIL Deutsche Immobilien Leasing GmbH für einen Finanzinvestor die kaufmännische Geschäftsbesorgung für mehrere Windparks übernommen. Hierbei haben wir bei zwei Windparks unsere ersten Erfahrungen mit der heutigen CSO Energy GmbH in der technischen Betriebsführung gemacht. Mit einer umfassenden und zuverlässigen technischen Betreuung und einer intensiven Vorortpräsenz hat CSO Energy einen stabilen Betrieb der Windparks gesichert. Besonders gefällt mir der „kurze Draht“ zu den Mitarbeitern von CSO Energy und, dass auch eigene Vorschläge zur Parkoptimierung gemacht und danach erfolgreich umgesetzt werden.“

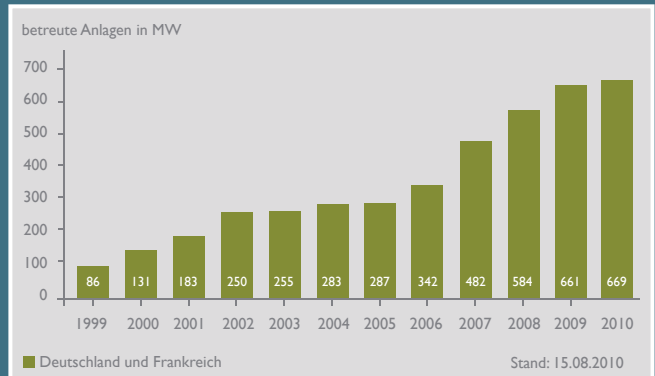
Dirk Baumgart, Kfm. Leiter Portfolio Management Renewable Energy Asset Finance & Leasing Deutsche Bank Gruppe



Unsere Visitenkarte: mehr als 50 zufriedene Kunden mit 669 MW

CSO Energy verfügt über langjährige Erfahrungen in der technischen und kaufmännischen Betriebsführung – und hat sich damit eine breite Kundenbasis im In- und Ausland aufgebaut: Derzeit betreut das Serviceteam über 52 Kunden mit 415 Windenergieanlagen, die eine Gesamtleistung von über 669 MW haben – davon 474 MW in Deutschland und 195 MW in Frankreich (Stand 08/10). Unsere Kunden kommen dabei aus den unterschiedlichsten Bereichen. Wir betreuen sowohl die Windparks von Privateigentümern als auch diejenigen von Energieversorgungsunternehmen und Finanzinvestoren. Dass unsere Geschäftsbeziehungen über diese breite Palette stetig sind und wir über die gesamten 11 Jahre eine sehr hohe Kundentreue zu verzeichnen haben, ist unser höchster Lohn. Denn: Kundenvertrauen und -zufriedenheit sind in unserem Geschäftsbereich unerlässlich und Ziel unserer täglichen Arbeit.

Unsere Referenzen im Überblick:



CSO Energy GmbH
Gut Haferkorn, Dobernitz 9
04703 Bockelwitz
Deutschland

Telefon +49 34321 637-60
Fax +49 34321 637-66
E-Mail: info@cso-energy.de
www.cso-energy.de

Operational Management France
23 Grand' Rue
62310 Fruges
France